



Civico Di Cristina Benfratelli

**REGIONE SICILIANA
A.R.N.A.S. "CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI "
DI PALERMO**

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs.18aprile2016,n.50 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso,aisensidell'art.95 comma 4 lett. a),delD.lgs.18aprile2016,n.50 e s.m.i.

Per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali.

CIG 8811311BDA - CUP D76G21000870002

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA n. 1

L'anno 2021 il giorno tre del mese di agosto alle ore 10,10 in Palermo – presso i locali dell'U.O.C. Gestione Tecnica dell' ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" siti al Padiglione Uffici e Servizi in Piazza Nicola Leotta n. 4 - 90127 Palermo, si sono svolte le operazioni di gara relative alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo per la durata massima di anni 3 dalla data di consegna dei lavori e comunque, sino all'esaurimento delle somme contrattuali" per un importo complessivo di Euro **900.000,00** di cui Euro **873.000,00** a base d'asta e Euro **27.000,00** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dall'Arch. Vincenzo Campo Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S. - e si svolge alla presenza di:

Arch. Francesco Bono Collaboratore Tecnico Professionale Architetto dell'A.R.N.A.S.

Geom. Giuseppe Vassallo Collaboratore Tecnico Professionale Geometra dell'A.R.N.A.S. - segretario verbalizzante.

PREMESSO

- Che con delibera n. 805 del 21/06/2021 venivano approvati gli atti di gara tra cui la lettera d'invito/disciplinare e veniva indetta la procedura negoziata di cui si tratta, da esperire sul portale e-procurement dell'ARNAS. Con lo stesso atto deliberativo si stabiliva di pubblicare la suddetta lettera d'invito sul sito dell'ARNAS al fine di consentire la partecipazione alla gara a tutte le ditte in possesso dei requisiti prescritti;
- Che la data di presentazione delle offerte era stabilita per il giorno 29/07/2021, a seguito del perdurare delle operazioni di manutenzione della piattaforma digitale "E-procurement - Maggioli", che bloccava la ricezione delle offerte, si è prorogato il termine di presentazione delle stesse a giorno 02/08/2021;
- che sono state invitate alla procedura negoziata tutte le imprese iscritte all'albo di fiducia in possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito per un totale di 37 imprese, con le note poste a margine dell'elenco delle ditte stesse, come di seguito riportate:

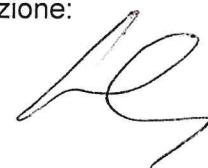
N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA	Nota invito prot.	Data nota
1	Appaltitalia s.r.l.	01014210890	0014144	05.07.2021
2	Automazione Lo Verso s.r.l.	06718210823	0014145	05.07.2021
3	Biondo S.r.l.	06617660821	0014146	05.07.2021
4	Cassisi Ignazio Fabrizio	01389540855	0014147	05.07.2021
5	Castagna Edil Group S.r.l.	04325130823	0014148	05.07.2021
6	Castrovinci Costruzioni S.r.l.	02611980836	0014149	05.07.2021
7	Ceif Italia srl	03327420612	0014150	05.07.2021
8	Cinquemani Giampeppino	01946700844	0014151	05.07.2021
9	CO.GE.MA.LA. S.r.l.	01939140842	0014152	05.07.2021
10	Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. a.r.l.	02668400845	0014153	05.07.2021
11	Consorzio Stabile Sikela Soc. Cons. a.r.l.	06619770826	0014154	05.07.2021
12	Di.BI.GA. Costruzioni S.a.s di Gaspare Di Giorgi	02510310812	0014156	05.07.2021
13	Due Esse Costruzioni s.r.l.	04130610829	0014157	05.07.2021
14	Ecol 2000 S.r.l.	02511460830	0014159	05.07.2021
15	Edilizia R&P S.r.l.	05784720822	0014161	05.07.2021
16	Emmolo Mauro	04631690825	0014162	05.07.2021
17	Fervi S.r.l.	05807390827	0014163	05.07.2021
18	FI.MI. S.R.L.	03570150825	0014164	05.07.2021
19	Figeco S.l	04842650873	0014165	05.07.2021
20	G.R.M. Costruzioni S.r.l.	02133550810	0014166	05.07.2021
21	Ganci Impianti S.r.l.	05738830826	0014167	05.07.2021
22	Geom. Mistretta Giuseppe	03425670829	0014168	05.07.2021

23	Giada Costruzioni s.r.l.	05874170821	0014169	05.07.2021
24	Guida Agostino	04631670827	0014170	05.07.2021
25	I.CO.RES. S.r.l.	04876741218	0014174	05.07.2021
26	Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s.	04353770821	0014175	05.07.2021
27	Impregida s.r.l.	05362590829	0014177	05.07.2021
28	Intercontinentale Servizio Igene S.r.l.	01417040837	0014179	05.07.2021
29	Ircim S.r.l.	00720300821	0014180	05.07.2021
30	Itaca soc. Cop.	02448020848	0014181	05.07.2021
31	La Barbera Gaspare	00502280829	0014182	05.07.2021
32	La Sala Luigi	02598040829	0014183	05.07.2021
33	Maltese s.r.l.	02136570815	0014184	05.07.2021
34	Mast S.r.l.	05589160828	0014185	05.07.2021
35	PisciottaCostruzioni s.r.l.	00144390820	0014186	05.07.2021
36	SIEMI S.n.c. di Musumeci Michelangelo	01949960874	0014187	05.07.2021
37	Spallina Costruzioni	04304670823	0014188	05.07.2021

Delle suddette imprese invitate hanno presentato offerta n. 15 imprese come di seguito indicate:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1	Biondo S.r.l.	06617660821
2	Castrovinci Costruzioni S.r.l.	02611980836
3	Ceif Italia srl	03327420612
4	Consorzio Stabile Concordia Soc. Cons. a.r.l	02668400845
5	Di.BI.GA. Costruzioni S.a.s di Gaspare Di Giorgi	02510310812
6	Emmolo Mauro	04631690825
7	Fervi S.r.l.	05807390827
8	FI.MI. S.R.L.	03570150825
9	Geom. Mistretta Giuseppe	03425670829
10	Giada Costruzioni s.r.l.	05874170821
11	Guida Agostino	04631670827
12	Impresa Edile e Stradale Geom. Rizzo Antonino & C. s.a.s.	04353770821
13	Itaca soc. Cop.	02448020848
14	Maltese s.r.l.	02136570815
15	PisciottaCostruzioni s.r.l.	00144390820

Inoltre, a seguito della pubblicazione effettuata sul portale e-procurement e sul sito Aziendale della Lettera di Invito, al fine di garantire il principio di massima partecipazione a tutte le ditte in possesso dei requisiti prescritti, sono pervenute ulteriori 82 offerte, che, unitamente a quelle presentate dalle ditte invitate risultano complessivamente n. 97 che si riportano di seguito in ordine di avvenuta ricezione:



N.	RAGIONE SOCIALE	DATA	ORA
1	POLIS GROUP SRL	16/07/2021	16:36:49
2	FOX S.R.L.	20/07/2021	17:05:16
3	INTEC SERVICE SRL	22/07/2021	11:18:00
4	BILLECI IMMOBILIARE SRL	22/07/2021	11:20:03
5	IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO	22/07/2021	17:23:50
6	UR Impianti e Servizi	22/07/2021	19:24:20
7	Cytec S.r.l	23/07/2021	12:54:46
8	EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.	23/07/2021	14:20:45
9	La Valle Vincenzo	23/07/2021	15:33:45
10	P & G Costruzioni S.r.l.	24/07/2021	11:35:53
11	FI.MI. SRL	25/07/2021	15:46:23
12	Nuova Thermo Sud	26/07/2021	12:52:01
13	GUIDA AGOSTINO	26/07/2021	16:15:37
14	GE.DI. GROUP SPA	26/07/2021	16:31:18
15	Geom. Mistretta Giuseppe	26/07/2021	18:25:20
16	CO.E.PE. S.R.L.	26/07/2021	18:29:48
17	ITACA SOC. COOP.	26/07/2021	18:46:11
18	EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"	27/07/2021	07:21:17
19	LUICAN GROUP SRL	27/07/2021	09:10:09
20	TRINACRIA DI BELMONTE SOC.COOP.	27/07/2021	10:11:08
21	Impresa cassisi Ignazio Fabrizio	27/07/2021	10:11:37
22	SI. CO. EDILI S.R.L.	27/07/2021	10:21:34
23	VICA S.R.L.	27/07/2021	10:27:10
24	EMMOLO MAURO	27/07/2021	11:48:10
25	FERVI S.R.L	27/07/2021	15:01:12
26	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	27/07/2021	16:32:59
27	Olimpia Costruzioni srl	27/07/2021	17:12:28
28	EDIL SICULA	27/07/2021	19:59:04
29	SOLE SOCIETA' COOPERATIVA	28/07/2021	01:23:56
30	VI.BA.SRL	28/07/2021	10:06:39
31	GI.CA Costruzioni SRL	28/07/2021	10:21:21
32	ZAB COSTRUZIONI SRL	28/07/2021	10:28:50
33	Giudice Costruzioni e Servizi s.r.l.	28/07/2021	16:05:37
34	ATI EDIL S.E.P. SOC. COOP-FAREDIL S.R.L.	28/07/2021	16:08:27
35	ACS GROUP SRL	28/07/2021	16:10:40
36	MALTESE S.R.L.	28/07/2021	16:13:20
37	STRACOS SRL	28/07/2021	16:15:17
38	RUSSO COSTRUZIONI SRL	28/07/2021	16:19:07

39	ILSI SRL	28/07/2021	16:23:40
40	GIADA COSTRUZIONI SRL	28/07/2021	16:30:11
41	SICIL TECNO IMPIANTI S.R.L.	28/07/2021	16:30:36
42	S.I.C.EF.	28/07/2021	16:39:21
43	GADIR COSTRUZIONI SRL	28/07/2021	16:43:24
44	ATI: LEONE VINCENZO - LEONE ORAZIO SRL	28/07/2021	16:48:23
45	ATI Costituendo	28/07/2021	16:48:32
46	ATS COSTRUZIONI	28/07/2021	17:13:23
47	CO.SY.BE. SRL	28/07/2021	17:31:33
48	C.G.DI CALANDRA GIANFRANCO	28/07/2021	17:48:48
49	S.M.C. SRL	28/07/2021	18:00:52
50	T.S.G. Costruzioni	28/07/2021	18:12:10
51	simeto costruzioni srl	28/07/2021	18:26:48
52	Majorino Costruzioni s.r.l.	28/07/2021	18:29:19
53	Castagna Edil Group S.r.l.	28/07/2021	19:06:52
54	I.CO.SER. S.R.L.	28/07/2021	19:42:21
55	Silva Costruzioni srl	28/07/2021	19:51:25
56	LILIMI SRL	28/07/2021	20:53:51
57	RE.CO.MAN. SRL	29/07/2021	08:24:49
58	Suron S.r.l.	29/07/2021	08:56:20
59	sara costruzioni e servizi srl	29/07/2021	09:27:01
60	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	29/07/2021	09:30:48
61	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.	29/07/2021	09:31:34
62	AS Costruzioni S.r.l.s.	29/07/2021	09:53:53
63	CO.VE.CA. S.R.L.	29/07/2021	10:02:20
64	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	29/07/2021	10:15:43
65	STEM SRL	29/07/2021	10:36:31
66	PISCIOTTA COSTRUZIONI SRL	29/07/2021	11:11:40
67	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	29/07/2021	11:22:00
68	EDILIZIA R & P S.R.L.	29/07/2021	11:25:10
69	BIONDO S.r.l.	29/07/2021	11:35:45
70	Impresa edile e stradale geometra Rizzo Antonino & c. sas	29/07/2021	11:35:50
71	A.T.P. S.r.l.	29/07/2021	11:53:54
72	palazzolo costruzioni srl	29/07/2021	12:05:55
73	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	29/07/2021	12:20:51
74	COMITEL SRL	29/07/2021	14:44:20
75	BCS COSTRUZIONI SRL	29/07/2021	15:37:01
76	CO.SAN. S.R.L.	29/07/2021	16:13:35
77	castrovinci costruzioni srl	29/07/2021	16:36:18
78	IMPREGIDA S.r.l.	30/07/2021	09:58:03

79	ING. SCELSI COSTRUZIONI S.R.L.	30/07/2021	12:06:36
80	IMPRESA EDILE DI MANGANO SILVESTRO	30/07/2021	17:29:18
81	BETEL COSTRUZIONI SRL	30/07/2021	18:13:31
82	ED. INF. SRLS	31/07/2021	11:27:27
83	COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	31/07/2021	12:20:40
84	MARTA COSTRUZIONI SRL	31/07/2021	16:05:33
85	GM SERVICE S.R.L.S.	01/08/2021	12:33:32
86	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	01/08/2021	17:39:11
87	BARONE GIUSEPPE SRL	02/08/2021	10:08:41
88	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	02/08/2021	10:19:14
89	iet società cooperativa	02/08/2021	10:27:59
90	MARCA S.R.L.	02/08/2021	10:43:16
91	Di.Bi.Ga. Costruzioni S.a.s. di Gaspare Di Giorgi	02/08/2021	10:48:33
92	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	02/08/2021	10:48:54
93	BETON MIX SRL	02/08/2021	10:54:23
94	CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02/08/2021	10:57:22
95	GRM COSTRUZIONI SRL	02/08/2021	11:02:08
96	A.T.I. PELLERITO ANTONIO - BFL IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLI	02/08/2021	11:32:27
97	CEIF ITALIA S.R.L.	02/08/2021	11:57:57

Si procede, pertanto, all'apertura dei plichi informatici e all'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si dà atto che:

1) **POLIS GROUP SRL**: Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinviene l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per un importo di € 80,00. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

2) **FOX S.R.L.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

3) **INTEC SERVICE SRL**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

4) **BILLECI IMMOBILIARE SRL**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

5) **IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

6) **UR Impianti e Servizi**: Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinviengono le dichiarazioni previste dalla norma (art. 80 c. 3 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) a carico del Direttore Tecnico Starace Umberto. Inoltre, dal DGUE si evince che è cessato dalla carica il socio di maggioranza Carotenuto Antonietta, ma non si rinviengono dichiarazioni circa la data

della suddetta cessazione. Pertanto, nel caso in cui il suddetto soggetto sia cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, devono essere rese le stesse dichiarazioni previste dal suddetto art. 80 c. 3. Il Presidente, pertanto, stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

7) **Cytec S.r.l.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

8) **EMMA LAVORI COOP S.C.A.R.L.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

9) **La Valle Vincenzo**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

10) **P & G Costruzioni S.r.l.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

Alle ore 14:00 il Presidente Arch. Vincenzo Campo procede alla sospensione dei lavori. Alle ore 15:00 si procede alla ripresa delle operazioni di gara.

11) **FI.MI. SRL**: Plico integro e completo. Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

12) **Nuova Thermo Sud**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

13) **GUIDA AGOSTINO**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

14) **GE.DI. GROUP SPA**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

15) **Geom. Mistretta Giuseppe**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

16) **CO.E.PE. S.R.L.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

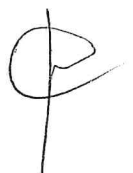
17) **ITACA SOC. COOP.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

18) **EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA "SOCIETA' A SOCIO UNICO"**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

19) **LUICAN GROUP SRL**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

20) **TRINACRIA DI BELMONTE SOC.COOP.**: Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

21) **IMPRESA GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO**: Plico integro e completo. –



Dall'esame della documentazione amministrativa si rinviene dichiarazione della ditta circa l'accettazione del Codice etico dell'ASP e non di questa ARNAS. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di rettificare la dichiarazione sopracitata. L'impresa è **ammessa con riserva**;

22) **SI. CO. EDILI S.R.L.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

23) **VICA S.R.L.:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa non si rinvencono le dichiarazioni previste dalla norma (art. 80 c. 3 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.) a carico del Direttore Tecnico. La Rosa Claudio. Il Presidente stabilisce di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. al fine di integrare la documentazione mancante. L'impresa è **ammessa con riserva**;

24) **EMMOLO MAURO:** Plico integro e completo. – Dall'esame della documentazione amministrativa, nella dichiarazione di cui al punto C.3 si rinviene l'offerta economica della gara, pertanto è **esclusa** all'apertura delle offerte economiche;

25) **FERVI S.R.L.:** Plico integro e completo. – Documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto, pertanto è **ammessa** all'apertura delle offerte;

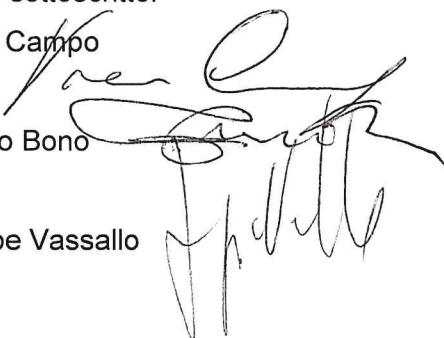
Alle ore 18:00 Il presidente Arch. Vincenzo Campo sospende tutte le operazioni di gara e rinvia la seduta alle ore 9:00 del giorno 04/08/2021.

Del che viene redatto il presente verbale composto da otto facciate compreso la presente, che viene di seguito sottoscritto.

Il Presidente Arch. Vincenzo Campo

I Testimoni Arch. Francesco Bono

Geom. Giuseppe Vassallo

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for Arch. Vincenzo Campo, the President. Below it are two signatures for the witnesses, Arch. Francesco Bono and Geom. Giuseppe Vassallo. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.